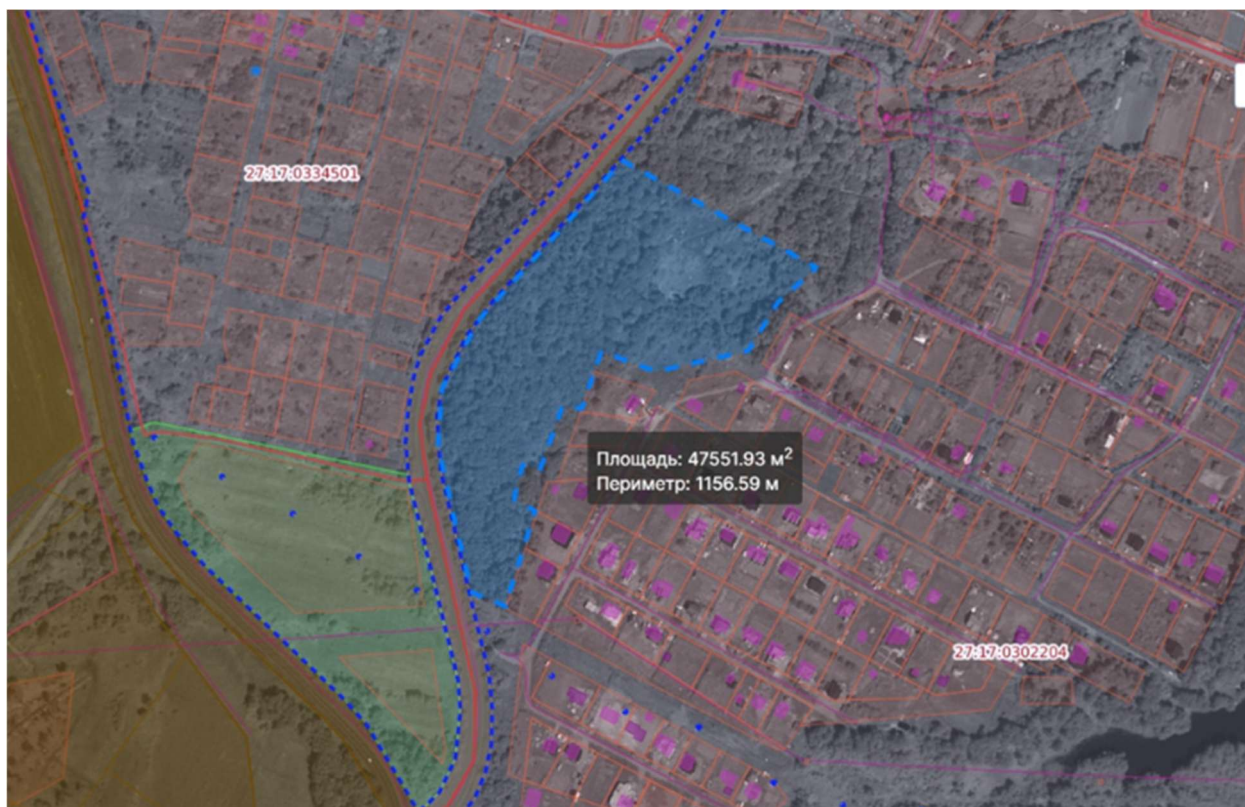


Инвестиционная площадка 27:17:0302204:ЗУ1 (с. Ракитное)



ПАСПОРТ

инвестиционной площадки **27:17:0302204:ЗУ1**

1. Основные сведения	
Тип площадки	Свободные земли
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ракитное
Форма собственности земельного участка	Неразграниченная государственная собственность
Условия предоставления площадки	Аренда
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки	
Организация	Администрация Хабаровского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Лавериненко Павел Алексеевич
Должность	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района

Телефон	(4212) 38-15-41					
E-mail	kumi.khabrayon@mail.ru					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	территория для формирования земельного участка					
Свободная площадь, м ² или га	47 551 кв. метров					
Возможность расширения площадки	Нет					
Категория земель	Земли населенных пунктов					
Ограничения на использование земельного участка	Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4, реестровый номер 27:00-6.549; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, реестровый номер 27:00-6.494; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, реестровый номер 27:00-6.495; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 165, реестровый номер 27:00-6.596 Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Нет						
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта			0 км			
административного центра муниципального образования			0 км			
г. Хабаровска			1,3 км			

автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	3,64 км А370 / 0,060 км		
железной дороги (указать название станции)	4,038 км		
аэропорта	14,6 км		
речного порта, пристани	12,5 км		
морского порта	380,5 км		
жилых домов	0,22 км		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)			
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций			
Автомобильная дорога	-		
Железнодорожная ветка	-		
Порт, пристань, аэропорт	-		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободна я мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжени е	Нет ближайшая сеть электроснабжения находится на расстоянии 0,3 км	40 кВт	АО «ДРСК» подключение к сетям электроснабжения носит заявительный характер. Отказ сетевой организации заявителю в технологическом присоединении законодательством Российской Федерации не предусмотрен. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. Стандартизированные ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2025 год утверждены Постановлением Комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 27.11.2024 № 34/2 «Об

			установлении размера единых стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям для всех территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2025 год»
Газоснабжение	Нет ближайшая сеть газоснабжения находится на расстоянии 1,95 км	Нет	Газификация населенного пункта предусмотрена схемой газоснабжения Хабаровского края до 2030 года. Вопрос о газификации с. Ракитное будет рассмотрен после строительства ГРС-2 Горького и реконструкции ГРС-1 Ильинка в период 2025-2026 годов.
Водоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 500 м	20 куб.м/сут.	Возможное решение: обустройство водозаборной скважины
Водоотведение	Нет, ближайшая точка подключения: 700 м	нет	отсутствует
Очистные сооружения	Нет, ближайшая точка подключения: 700 м	нет	Возможное решение: обустройство локальных очистных сооружений канализации типа «Топас», «Астра М» и т.д
Теплоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 600 м	нет	Возможное решение: автономное теплоснабжение, посредством индивидуальных электроотопительных конвекторов или электродкотлов
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	Нет		

Сотовая связь	Есть	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Т2
Интернет	Есть	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Т2
9. Дополнительная информация по площадке		
<i>Инвестиционная площадка расположена в зоне рекреационного назначения (Р-2)</i> <i>Возможно установление следующих видов разрешенного использования</i> <u>Основные виды разрешенного использования:</u> Отдых (рекреация) Туристическое обслуживание Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом <u>Условно разрешенные виды использования:</u> Развлекательные мероприятия Магазины Общественное питание		
10. Предложения по использованию площадки		
туризм		