

Инвестиционная площадка 27:17:0000000:ЗУ1 (с. Гаровка-1)



ПАСПОРТ

инвестиционной площадки **27:17:0000000:3У1**

1. Основные сведения	
Тип площадки	<i>Свободные земли</i>
Место расположения (адрес) площадки	<i>Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Гаровка-1</i>
Форма собственности земельного участка	<i>Неразграниченная государственная собственность</i>
Условия предоставления площадки	<i>Аренда</i>
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки	
Организация	<i>Администрация Хабаровского муниципального района</i>
Контактное лицо (Ф.И.О.)	<i>Лавриненко Павел Алексеевич</i>
Должность	<i>Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района</i>
Телефон	<i>(4212) 38-15-41</i>
E-mail	<i>kumi.khabrayon@mail.ru</i>
3. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	<i>территория для формирования земельного участка</i>
Свободная площадь, м ² или га	<i>522 117 кв. метров</i>
Возможность расширения площадки	<i>Нет</i>
Категория земель	<i>Земли промышленности</i>
Ограничения на использование земельного участка	<i>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4, реестровый номер 27:00-6.549; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, реестровый номер 27:00-6.494; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, реестровый номер 27:00-6.495; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 156, реестровый номер 27:00-6.595</i>

	<i>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники</i>					
Наличие ограждений	Нет					
Наличие зданий, сооружений	Нет					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
Нет						
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта			0,3 км			
административного центра муниципального образования			3 км Ракитненское СП			
г. Хабаровска			1,3 км			
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения			5,8 км А375 / 0,76 км			
железной дороги (указать название станции)			7,12 км Хабаровск 2			
аэропорта			10,8 км			
речного порта, пристани			12, 7 км			
морского порта			377 км			
жилых домов			0,5 км			
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)						
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога			-			

Железнодорожная ветка	-		
Порт, пристань, аэропорт	-		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Нет ближайшая сеть электроснабжения находится на расстоянии 0,2 км	60 кВт	АО «ДРСК» подключение к сетям электроснабжения носит заявительный характер. Отказ сетевой организации заявителю в технологическом присоединении законодательством Российской Федерации не предусмотрен. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. Стандартизированные ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2025 год утверждены Постановлением Комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 27.11.2024 № 34/2 «Об установлении размера единых стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям для всех территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2025 год»
Газоснабжение	Нет ближайшая сеть газоснабжения находится на расстоянии 3,3 км	Нет	Газификация населенного пункта предусмотрена схемой газоснабжения Хабаровского края до 2030 года. Вопрос о газификации населенных пунктов Ракитненского сельского поселения будет рассмотрен после строительства ГРС-2 Горького и реконструкции ГРС-1

			Ильинка в период 2025-2026 годов.
Водоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 800 м	10 куб.м./сутк и	Возможное решение: обустройство водозаборной скважины
Водоотведение	Нет, ближайшая точка подключения: 1,0 км	Нет	отсутствует
Очистные сооружения	Нет, ближайшая точка подключения: 1,0 км	Нет	Возможное решение: обустройство локальных очистных сооружений канализации типа «Топас», «Астра М» и т.д.
Теплоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 1,0км	Нет	Возможное решение: автономное теплоснабжение, посредством индивидуальных электроотопительных конвекторов или электродкотлов

8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)
Стационарная связь	Нет	
Сотовая связь	Есть	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Т2
Интернет	Есть	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Т2

9. Дополнительная информация по площадке

Инвестиционная площадка расположена в производственной территориальной зоне (ПК-1)
Возможно установление следующих видов разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования:
1. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2. Хранение автотранспорта
3. Деловое управление

4. *Заправка транспортных средств*
5. *Объекты дорожного сервиса*
6. *Легкая промышленность*
7. *Пищевая промышленность*
8. *Строительная промышленность*
9. *Склады*

Условно разрешенные виды использования:

1. *Питомники*
2. *Бытовое обслуживание*
3. *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*
4. *Обеспечение научной деятельности*
5. *Приюты для животных*
6. *Общественное питание*
7. *Оборудованные площадки для занятий спортом*

10. Предложения по использованию площадки

Строительная промышленность, склады, легкая промышленность