

Инвестиционная площадка 27:17:0300901:ЗУ1 (с. Гаровка-2)



ПАСПОРТ

инвестиционной площадки **27:17:0300901:ЗУ1**

1. Основные сведения	
Тип площадки	Свободные земли
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Гаровка-2
Форма собственности земельного участка	Неразграниченная государственная собственность
Условия предоставления площадки	Аренда
2. Сведения о собственнике/правообладателе площадки	
Организация	Администрация Хабаровского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Лавриненко Павел Алексеевич

Должность	<i>Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района</i>					
Телефон	<i>(4212) 38-15-41</i>					
E-mail	<i>kumi.khabrayon@mail.ru</i>					
3. Характеристика площадки						
Кадастровый номер	<i>территории для формирования земельных участков</i>					
Свободная площадь, м² или га	<i>5 850 кв. метров</i>					
Возможность расширения площадки	<i>Нет</i>					
Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>					
Ограничения на использование земельного участка	<i>Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4, реестровый номер 27:00-6.549; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, реестровый номер 27:00-6.494; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, реестровый номер 27:00-6.495; Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 161, реестровый номер 27:00-6.591 Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов; свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотобойни, скотомогильники</i>					
Наличие ограждений	<i>Нет</i>					
Наличие зданий, сооружений	<i>Нет</i>					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
<i>Нет</i>						
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта			0 км			
административного центра муниципального образования			0,7 км			

г. Хабаровска	3,0 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	5,5 км А370 / 1,5 км		
железной дороги (указать название станции)	5,742 км ст. Рубероидный завод		
аэропорта	14,5 км		
речного порта, пристани	13,64 км		
морского порта	378,7 км		
жилых домов	0,1 км		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)			
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций			
Автомобильная дорога	-		
Железнодорожная ветка	-		
Порт, пристань, аэропорт	-		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободна я мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжени е	Нет ближайшая сеть электроснабжения находится на расстоянии 0,3 км	30 кВт	АО «ДРСК» подключение к сетям электроснабжения носит заявительный характер. Отказ сетевой организации заявителю в технологическом присоединении законодательством Российской Федерации не предусмотрен. Заключение договора является обязательным для сетевой организации. Стандартизированные ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на

			2025 год утверждены Постановлением Комитета по ценам и тарифам правительства Хабаровского края от 27.11.2024 № 34/2 «Об установлении размера единых стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям для всех территориальных сетевых организаций на территории Хабаровского края на 2025 год»
Газоснабжение	Нет ближайшая сеть газоснабжения находится на расстоянии 3 км	Нет	Газификация населенного пункта предусмотрена схемой газоснабжения Хабаровского края до 2030 года. Вопрос о газификации населенных пунктов Ракитненского сельского поселения будет рассмотрен после строительства ГРС-2 Горького и реконструкции ГРС-1 Ильинка в период 2025-2026 годов.
Водоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 600 м	Нет	Возможное решение: обустройство водозаборной скважины
Водоотведение	Нет, ближайшая точка подключения: 1400 м	Нет	отсутствует
Очистные сооружения	Нет, ближайшая точка подключения: 1400 м	Нет	Возможное решение: обустройство локальных очистных сооружений канализации типа «Топас», «Астра М» и т.д.
Теплоснабжение	Нет, ближайшая точка подключения: 1600 м	Нет	Возможное решение: автономное теплоснабжение, посредством индивидуальных электроотопительных конвекторов или электродкотлов

8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры		
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)
Стационарная связь	Нет	
Сотовая связь	Есть	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Теле2
Интернет	Есть 3G/4G	Мегафон МТС Билайн (Вымпелком) Т2
9. Дополнительная информация по площадке		
Инвестиционная площадка расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Возможно установление следующих видов разрешенного использования <u>Основные виды разрешенного использования:</u> Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка <u>Условно разрешенные виды использования:</u> Магазины Общественное питание		
10. Предложения по использованию площадки		
строительство жилых домов, блокированных жилых домов		